



INFORME COMUNITARIO 2027

CIMENTADOS EN LA COMUNIDAD



Rooted



CARTA DEL

Director Ejecutivo

Estimados vecinos:

Cada año, nos proponemos contar la historia de nuestro trabajo. Una vez más, esa historia comienza con una dura realidad.

El condado de Santa Cruz sigue siendo el lugar menos accesible del país para alquilar una vivienda. Los aumentos en los costos de vivienda continúan superando a los ingresos, lo que ejerce una presión extraordinaria sobre las familias, las personas mayores y los trabajadores de toda nuestra comunidad. Esta es la realidad que viven cada día demasiados de nuestros vecinos.

Al mismo tiempo, la incertidumbre a nivel federal amenaza los programas de vivienda de los que dependen millones de personas para su estabilidad y seguridad. En un momento en que la vivienda asequible se necesita más que nunca, muchos de los recursos que lo hacen posible enfrentan un futuro incierto.

Y, sin embargo, seguimos teniendo esperanza.

Porque cada día vemos lo que sucede cuando una comunidad decide apoyarse mutuamente.

Lo vemos en las familias que abren la puerta de una vivienda asequible. Lo vemos en los estudiantes que cursan estudios superiores gracias a una beca de New Horizons. Lo vemos en las personas mayores que asisten a una feria de recursos, en los niños que descubren una nueva pasión a través de programas de enriquecimiento de verano, en los propietarios que ofrecen un hogar a los veteranos y en los participantes que hacen realidad el sueño de toda la vida de ser dueños de su propia casa.

Estas historias pueden parecer diferentes en la superficie, pero sus raíces están conectadas por un hilo común. Tienen sus raíces en la comunidad.

En la Autoridad de Vivienda, nuestra misión va más allá de brindar asistencia habitacional. Trabajamos para fortalecer los vínculos y las oportunidades que ayudan a las personas a prosperar. A través del desarrollo de viviendas asequibles, los servicios para residentes y las alianzas comunitarias, estamos comprometidos a ayudar a más personas y a ayudar más a las personas.

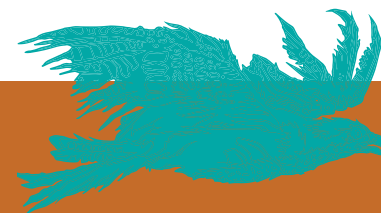
Las páginas siguientes cuentan la historia de una comunidad que sigue fortaleciéndose en juntos. Destacan a las personas, las alianzas y los esfuerzos compartidos que hacen posible este trabajo y nos recuerdan que el progreso duradero nunca se logra en solos se mantiene firme.

Sin importar los desafíos que se nos presenten, nuestro compromiso sigue arraigado. Basado en la creencia de que todos merecen un lugar seguro al que llamar hogar. Basado en las alianzas que fortalecen nuestra comunidad. Arraigado en la idea de que, cuando las personas tienen estabilidad, las oportunidades pueden crecer.

A todos los que han sido parte de este trabajo, gracias. Juntos, estamos ayudando a nuestra comunidad a echar raíces más profundas y a construir un futuro más sólido para las futuras generaciones.

Con esperanza,

Jenny Panetta



Datos a Simple Vista

Personas Asistidas
13,442

Hogares Asistidos
6,082

Tamaño del Hogar Promedio
2.2

Familias con Niños
32.5%

Hogares de Personas con Discapacidad
27.4%

Hogares de Personas Mayores
25.6%

Hogares de Veteranos
6.3%

Hogares Unipersonales
44.9%

Hogares de Personas Sin Hogar al momento de la Admisión
18.5%



Ingreso Familiar medio*

Hogares Asistidos
\$19,471

Condado de Santa Cruz
\$116,000

Nivel Federal de Pobreza
\$21,640

*Familia de 2



Región de Residencia

Condado de sur
47.1%

Condado de norte
46.5%

Valle de San Lorenzo
4.4%

Otro
2.0%



Rango de Edad de los Participantes

Menores de 5
3.9%

5-17
20.5%

18-34
18.6%

35-61
32.0%

62+
25.0%

La Autoridad de Vivienda actualmente brinda servicios a más de 13,000 personas mientras echan raíces y construyen un mejor futuro. Detrás de cada número hay un vecino, una familia, una persona mayor o un niño cuya vida ha sido fortalecida gracias a la estabilidad de una vivienda y las oportunidades que esta hace posibles.



Información Financiera de año Fiscal 2026*

Contribución a la Economía Local
\$206,516,470

Total de Rentas Pagadas en Nombre de las Familias
\$162,858,599

Cantidad Gastada en Rehabilitación y Construcción
\$7,603,130

*Incluye la Autoridad de Vivienda y New Horizons



Apartamentos Natural Bridges

Celebramos la inauguración oficial de los Apartamentos Natural Bridges durante el Mes de la Vivienda Asequible de 2025. Se trata del primer desarrollo nuevo de vivienda asequible de la Autoridad de Vivienda en más de tres décadas. Este complejo de tres pisos ofrece viviendas modernas y energéticamente eficientes para las familias locales, y cuenta con paneles solares, estaciones de carga para vehículos eléctricos, espacio para guardar bicicletas y una terraza en la azotea con vista al Rail Trail cercano.

La pieza central del edificio es un vibrante mural del artista local Taylor Reinhold, que representa mariposas y aves nativas, una representación simbólica de nuestra propia metamorfosis y resurgimiento como desarrolladores de viviendas asequibles. Se produjo un breve documental para capturar la historia detrás del proyecto, el mural y las personas que lo hicieron posible. ¡Escanee el código QR a continuación o visite tinyurl.com/anestingplace para verlo hoy mismo!

Los Apartamentos Natural Bridges representan más que nuevas viviendas; reflejan el compromiso de la Autoridad de Vivienda de crear hogares, fomentar las conexiones y dar forma al futuro del condado de Santa Cruz.



Nuevas Raíces en Live Oak

New Horizons Affordable Housing & Development, nuestra filial sin fines de lucro, ha adquirido propiedades cercas del al parque del condado Leo's Haven para su próximo desarrollo de vivienda accesible. En colaboración con 10-Over Architects, New Horizons está diseñando un edificio de tres pisos que aportará 60 viviendas accesibles a la comunidad de Live Oak. Los planes consisten en desarrollar la propiedad junto con un socio de codesarrollo y financiar el proyecto mediante créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos. En 2026, se enfocará la atención en finalizar el diseño, obtener los permisos necesarios y preparar la solicitud de créditos fiscales a principios de 2027, y se anticipa que la construcción comience hacia finales de 2027.



ARRAIGADOS EN EL SERVICIO



Beca New Horizons



Otorgamos \$100,000 a través de la Beca New Horizons anual. La celebración en Cabrillo College reunió a familias, empleados y socios de la comunidad para honrar los logros de casi 100 becarios que buscan alcanzar sus sueños educativos. El representante Jimmy Panetta se unió a la celebración para felicitar a los beneficiarios y elogiar su arduo trabajo y determinación.



Ferias de Recursos para Personas Mayores

Más de 200 personas mayores asistieron a las Ferias de Recursos para Personas Mayores en 2025, llevadas a cabo en colaboración con organizaciones locales de todo el condado de Santa Cruz. Estos eventos pusieron en contacto a las personas mayores con programas de salud, transporte, asistencia legal y programas comunitarios que les ayudan a mantenerse jóvenes de espíritu y a envejecer con dignidad; y se tienen programadas más ferias.



Enriquecimiento de Verano

Gracias a una colaboración con la organización County Park Friends, la Autoridad de Vivienda ayudó a más de 100 jóvenes a participar en campamentos de verano que inspiró el aprendizaje, la actividad física y la creatividad. Con sus becas de enriquecimiento, las familias pudieron elegir entre programas como danza, natación, arte y exploración al aire libre, lo que le dio a cada niño la oportunidad de descubrir nuevas pasiones cerca de casa.

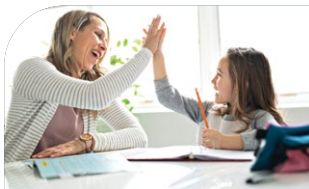
Presentamos los Servicios para Clientes de New Horizons: La vivienda es solo el comienzo. Durante los últimos dos años, la Autoridad de Vivienda ha ampliado sus servicios a través de New Horizons para ayudar a personas y a familias a alcanzar sus metas de educación, empleo, estabilidad financiera y éxito a largo plazo. Estos son solo algunos de los nuevos programas y servicios que ahora están disponibles.



Proyecto: Silver Bells



Entregamos paquetes de regalo navideños a más de 160 personas mayores que viven en comunidades de la Autoridad de Vivienda en todo el condado de Santa Cruz. Cada bolsa de regalo estaba llena de calcetines, golosinas y tarjetas escritas a mano por niños de la comunidad. Gracias a la generosidad de los socios comunitarios y los donadores, el Proyecto: Silver Bells sigue llevando alegría, hogar por hogar.



HOMEwork

Gracias a una alianza con StudentNest, nuestro programa HOMEwork ofrece apoyo académico gratuito a los estudiantes de hogares que reciben asistencia. El programa ayuda a los jóvenes estudiantes a desarrollar confianza, fortalecer sus destrezas y mantenerse al día en la escuela, a la vez que brinda a las familias apoyo adicional en el camino educativo de sus hijos.



Foro sobre la Discriminación de Vivienda



Organizamos el Foro sobre la Discriminación de Vivienda, que reunió a miembros de la comunidad para una discusión abierta sobre la vivienda justa y los derechos de los inquilinos. Líderes locales, proveedores de servicios y residentes analizaron cómo se manifiesta la discriminación en el ámbito de la vivienda y qué se puede hacer para prevenirla, denunciarla y combatirla.



Talleres para Inquilinos

Expandimos las oportunidades para que los residentes tengan acceso a información, recursos y apoyo a través de talleres comunitarios. En octubre de 2025, organizamos nuestro primer Taller sobre los Derechos de los Inquilinos en colaboración con Housing & Economic Rights Advocates, lo que ayudó a más de 70 hogares a conocer sus derechos y los recursos disponibles. A partir de ese éxito, se planean talleres adicionales en futuro.



Programa de Mediación de Vivienda



Seguimos apoyando la estabilidad de la vivienda a través de nuestro Programa de Mediación de Vivienda. En colaboración con el Centro de Resolución de Conflictos, ayudamos a casi 50 propietarios e inquilinos a superar los desafíos relacionados con la vivienda mediante la mediación. Al animar la comunicación productiva y la resolución de problemas, el programa ayuda a preservar las relaciones en materia de vivienda y abre caminos hacia resultados positivos.



Fábrica de oportunidad

Ampliamos el acceso al desarrollo de la fuerza laboral a través de la Fábrica de Oportunidades, un programa gratuito enfocado en carreras profesionales para hogares asistidos. A través de orientaciones personalizadas en el desarrollo laboral y la preparación para el entorno de trabajo, los participantes adquieren habilidades, confianza y conexiones profesionales. Durante su primer año, el programa continuó creciendo a medida que más residentes buscaban nuevas oportunidades de empleo.



El Premio al Mérito de la Asociación Nacional de Funcionarios de Vivienda y Reurbanización (NAHRO) reconoce los programas y prácticas innovadoras que mejoran los servicios para los residentes y fortalecen las comunidades en todo el país.



Las Llaves de la Oportunidad

Cuando Ana se unió al Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS), tenía una meta clara: comprar su propia casa. Para Ana, ser dueña de una vivienda no se trataba solo de poseer una propiedad; se trataba de sentar las bases para su futuro y el de su familia.

Mientras estaba inscrita en el Programa FSS, Ana siguió una carrera en el sector de la salud, convirtiéndose en técnica quirúrgica en un hospital local mientras obtenía su Título de Asociada en Ciencias de la Salud en Hartnell College. Balanceando el trabajo de tiempo completo, los estudios y la vida familiar nunca fue fácil, pero Ana se mantuvo decidida.

A través del FSS, Ana fortaleció su estabilidad financiera, aprendió a administrar sus ahorros y se mantuvo comprometida con sus metas gracias a la orientación de su coordinadora del FSS. El programa de igualación de ahorros le permitió apartar fondos que algún día la ayudarían a hacer realidad sus sueños.

Ese día llegó para ella en 2025, cuando recibió las llaves de su primera casa. “Cuando recibí las llaves, me sentí realizada. Era otra meta lograda de mi lista”, compartió Ana. “Ahora, el hogar me da una sensación de seguridad, protección y pertenencia. Es más que paredes y un techo; es nuestro santuario, una fuente de orgullo y la base de los recuerdos y el futuro de nuestra familia”.

Ana dice que la experiencia ha inspirado a sus hijos, enseñándoles sobre el trabajo duro, la responsabilidad y el valor de la perseverancia. También se enorgullece de saber que, al volverse autosuficiente, le abrió la puerta a otra familia para que reciba asistencia de vivienda.

“Estoy muy agradecida con la Autoridad de Vivienda”, dijo Ana. “Me ayudaron y, gracias al programa de autosuficiencia, pude ahorrar para mi pago inicial. Este programa realmente hizo posible mi sueño”.

La historia de Ana captura el espíritu del Programa FSS y muestra cómo empodera a las familias para convertir el “algún día” en hoy. Para obtener más detalles acerca del Programa FSS, visite hacosantacruz.org/fss.

Un Pilar de Nuestra Comunidad

Durante casi cuatro décadas, Martin y Anita Lasich han ayudado a las familias locales a echar raíces a través de su participación en el programa de Comprobantes de Elección de Vivienda. Martin comenzó a aceptar comprobantes en 1986, después de que un préstamo para renovación otorgado por la Ciudad de Watsonville lo pusiera en contacto con la Autoridad de Vivienda y su misión. Desde entonces, la pareja ha proporcionado viviendas seguras y en buen estado a familias de toda la comunidad, forjando relaciones basadas en la justicia, el respeto y la confianza.

El compromiso de Martin con la vivienda asequible se debe, en parte, a su propia trayectoria. Tras emigrar a Estados Unidos y convertirse en propietario de una vivienda, llegó a considerar que ayudar a otros a encontrar una vivienda estable era una forma de retribuir a la sociedad. Como Martin ha compartido en numerosas ocasiones, ayudar a las familias a acceder a oportunidades de vivienda se convirtió en parte de su propio sueño americano.



En el Informe Comunitario de 2002 de la Autoridad de Vivienda, Martin habló acerca del valor del programa de comprobantes de vivienda y las sólidas alianzas que este genera entre los propietarios y los residentes. Más de veinte años después, sigue acogiendo a familias beneficiarias de comprobantes en sus propiedades y continúa siendo un firme defensor del programa.

En 2025, Martin y Anita fueron galardonados con el **Premio Pilar de la Comunidad** de la Autoridad de Vivienda, en reconocimiento a sus casi cuarenta años de colaboración y servicio. Su historia refleja el poder de la vivienda asequible para crear oportunidades a través de las generaciones y demuestra cómo los propietarios comprometidos ayudan a fortalecer las raíces de nuestra comunidad.



What Home Means To Me
2026 Calendar

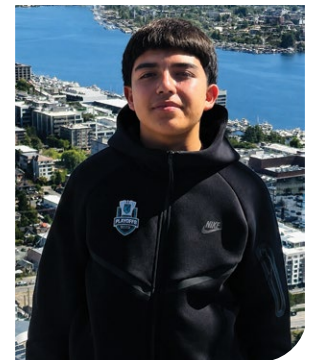


Lo Que El Hogar Significa Para Rafael

Rafael, un joven residente local, fue nombrado ganador del gran premio nacional del concurso de carteles Lo que el Hogar Significa para Mí, organizado por la Asociación Nacional de Funcionarios de Vivienda y Reurbanización (NAHRO). Su obra, titulada "El Hogar es Felicidad", fue seleccionada entre las propuestas de todo el país y aparece en la portada y en las páginas interiores del calendario 2026 de NAHRO.

Como parte de este reconocimiento nacional, Rafael recibió una copia enmarcada de su obra, un ejemplar del calendario de 2026 y un iPad. La creatividad y la perspectiva de Rafael nos recuerdan que un hogar es mucho más que solo paredes y un techo; se trata de conexión, pertenencia y felicidad.

¡Felicidades, Rafael! ¡Estamos orgullosos de ti!





Obra de arte de Taylor Reinhold

¡Ayudando a mas personas
y ayudándolas mejor!



HOUSING AUTHORITY OF THE COUNTY OF SANTA CRUZ

2160 41st Avenue | Capitola, California

info@hacosantacruz.org

PH. (831) 454-9455 | FAX. (831) 469-3712

hacosantacruz.org