



HOUSING RESOURCES

Need affordable housing and don't know where to start?



This guide will help you get connected to the largest affordable housing programs in Santa Cruz County.

TYPES OF AFFORDABLE HOUSING

TENANT-BASED RENTAL ASSISTANCE

- You choose the unit
- The rental assistance stays with you if you decide to move
- In most programs, you will pay at least 30% of income on rent, but it may be more depending on the rent rate that's charged and your income
- Example - Housing Choice Voucher Program




SITE-BASED RENTAL ASSISTANCE

- Rental assistance is tied to a specific unit
- Ability to transfer rental assistance to a new unit may be limited, depending on program type
- Most programs ensure that your rent share is limited to 30% of monthly income
- Example - Project-Based Voucher Program


RENT-RESTRICTED HOUSING

- Certain rental units have a cap on the monthly rent that an owner can charge
- Rents are below-market rate
- Typically, the rent cap is adjusted each year as they are usually based on area median income levels - as median income levels increase, the rent cap increases too
- Depending on your income and the rent rate, you may pay more or less than 30% of your income
- Example - Low-Income Housing Tax Credit properties

FIRST STEPS

1. Sign up for Affordable Housing Alerts on the Housing Authority website. 
2. Visit the Housing Authority website to check if any waiting lists are open and register for the applicant portal. 
3. On the applicant portal, apply to any open waiting lists and check if you are on any waiting lists, or call the Info Center at (831) 454-5950 to check if you're on any lists.
4. Review the List of Low-Income Rental Units in Santa Cruz County and contact the property managers to check if the property's waiting list is open or to check your status on the list. 
5. Add your name to any open waiting list. If you were cancelled from a waiting list, ask if you can be reinstated.

SECURITY DEPOSIT PROGRAM

Need assistance with a security deposit? The Housing Authority Security Deposit Program may be able to help! Anyone can apply - you do not have to be a participant in a Housing Authority program to qualify. 

Most households with incomes at 60% or less of the area median income are eligible. In some instances, you may earn up to 80% of the area median income. The assistance can be up to two months' rent and can come in the form of a loan or grant. The assistance can be used anywhere in Santa Cruz County. For more information, visit the Housing Authority website.

OTHER COMMUNITY RESOURCES

Dial 2-1-1 for other services and assistance. 2-1-1 can direct you to community partners for help with food, transportation, healthcare, legal aid, children and family services, senior services, and more.



HOUSING & HOMELESS SERVICES



INCOME & EXPENSES



FOOD



CRISIS SERVICES



TRANSPORTATION



HEALTH CARE



MENTAL HEALTH



SUBSTANCE USE DISORDER



CHILDREN & FAMILY



YOUTH



SENIORS



EDUCATION



LEGAL ASSISTANCE



POST INCARCERATION REENTRY SERVICES





RECURSOS DE VIVIENDA



¿Necesita una vivienda asequible y no sabe por dónde empezar?

Esta guía le ayudará a ponerse en contacto con los programas de vivienda asequible más importantes del Condado de Santa Cruz.

TIPOS DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

ASISTENCIA PARA EL ALQUILER BASADA EN EL INQUILINO

- Usted elige la unidad
- La asistencia para el alquiler se queda con usted si decide mudarse
- En la mayoría de los programas, usted pagará por lo menos el 30% de sus ingresos en alquiler, pero puede ser más dependiendo de la tarifa de alquiler que se cobre y de sus ingresos.
- Ejemplo - Programa de Voucher de Elección de Vivienda

ASISTENCIA PARA EL ALQUILER BASADA EN EL SITIO

- La asistencia para el alquiler está vinculada a una unidad específica
- La posibilidad de transferir la asistencia para el alquiler a una nueva unidad puede ser limitada, dependiendo del tipo de programa.
- La mayoría de los programas garantizan que su cuota de alquiler se limite al 30% de sus ingresos mensuales.
- Ejemplo - Programa de Voucher Basado en Proyectos

VIVIENDAS DE ALQUILER RESTRINGIDO

- Ciertas unidades de alquiler tienen un límite en el alquiler mensual que un propietario puede cobrar
- Los alquileres son inferiores a los del mercado
- Normalmente, el límite de alquiler se ajusta cada año, ya que suele basarse en los niveles de ingresos medios del área: a medida que aumentan los niveles de ingresos medios, también aumenta el límite de alquiler.
- Dependiendo de sus ingresos y del tipo de alquiler, puede pagar más o menos del 30% de sus ingresos.
- Ejemplo - propiedades con Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos

PRIMEROS PASOS

1. Inscríbase para recibir alertas sobre viviendas asequibles en el sitio web de la Autoridad de Vivienda.
2. Visite el sitio web de la Autoridad de Vivienda para consultar si hay listas de espera abiertas y regístrese en el portal de solicitantes.
3. En el portal de solicitantes, aplique a cualquier lista de espera abierta y consulte si está en alguna lista de espera, o llame al Centro de Información al (831) 454-5950 para consultar si está en alguna lista.
4. Revise la Lista de Unidades de Alquiler de Bajos Ingresos en el Condado de Santa Cruz y contacte a los administradores de la propiedad para consultar si la lista de espera de la propiedad está abierta o para consultar su estatus en la lista.
5. Agregue su nombre a cualquier lista de espera abierta. Si fue cancelado de una lista de espera, pregunte si puede ser reincorporado.



PROGRAMA DE DEPÓSITO DE SEGURIDAD

¿Necesita asistencia con un depósito de seguridad? ¡El Programa de Depósito de Seguridad de la Autoridad de Vivienda podría ayudarle! Cualquiera puede solicitarlo - no tiene que ser participante de un programa de la Autoridad de Vivienda para calificar.



La mayoría de los hogares con ingresos iguales o inferiores al 60% de los ingresos medios del área son elegibles. En algunos casos, puede ganar hasta el 80% de los ingresos medios del área. La asistencia puede ser de hasta dos meses de alquiler y puede venir en forma de préstamo o subvención. La asistencia se puede usar en cualquier lugar del Condado de Santa Cruz. Para obtener más información, visite el sitio web de la Autoridad de la Vivienda.

OTROS RECURSOS COMUNITARIOS

Marque 2-1-1 para obtener otros servicios y asistencia. El 2-1-1 puede dirigirle a socios de la comunidad para obtener ayuda con alimentos, transporte, atención médica, asistencia legal, servicios para niños y familias, servicios para personas mayores y más.



Vivienda



Ingresos y Gastos



Alimentos



Servicios de Crisis



Transporte



Atención Médica



Salud Mental



Abuso de Sustancias



Niños y Familia



Juventud



Personas Mayores



Educación



Asistencia Jurídica



Servicios de Reinserción Tras el Encarcelamiento