



2160 41st Avenue | Capitola, California 95010 | Tel: 831.454.9455 | Fax: 831.469.3712 | www.hacosantacruz.org
Also serving Hollister and San Juan Bautista | Tel: 831.637.0487

16 de Septiembre de 2020

[REDACTED]

Referente a: Aviso del plan de conversión a cupones de vivienda pública

Estimado/a [REDACTED]

La Autoridad de Vivienda ha sido aprobada para la Conversión Voluntaria Simplificada (Streamlined Voluntary Conversion (SVC) para que propiedades de Viviendas Públicas de Bajos Ingresos se conviertan a Cupones de la Sección 8 de Protección al Inquilino (TPV por su sigla en inglés). Es posible que recuerde la carta que le enviamos el 4 de noviembre, 2019, con un adjunto que era una comparación de los programas. Nos complació recibir muchas opiniones de parte de residentes mediante llamadas telefónicas, reuniones, correos electrónicos y en la reunión de Residentes que tuvo lugar el 20 de noviembre en nuestra oficina. Esta carta es para darle el aviso de que el Programa de Vivienda de Bajos Ingresos se convertirá en un programa de Cupón de la Sección 8 de Protección al Inquilino dentro de noventa días, como mínimo.

Todas las 234 unidades que le pertenecen a la Autoridad de Vivienda seguirán estando disponibles como viviendas económicas para nuestros residentes actuales. **La conversión de vivienda pública retiene el derecho de todos los residentes de bajos ingresos a permanecer en su unidad**, seguir pagando una renta asequible, aproximadamente el 30% de sus ingresos. La Autoridad de Vivienda realizará una nueva determinación sobre la elegibilidad de cada hogar. En las próximas semanas, contactaremos a todos los residentes con un paquete de solicitud para el cupón de la Sección 8 para empezar la determinación de su elegibilidad. También programaremos reuniones con cada familia antes de la conversión para contestarles las preguntas que puedan tener y darles más información sobre las opciones que tienen en cuanto a vivienda.

Todos los residentes de bajos ingresos (familias en o debajo del 80% de ingresos medianos) recibirán Cupones de la sección 8 de Protección al Inquilino (TPV). El TVP le da opciones. Además de la opción de permanecer en su unidad actual, **el cupón le da la oportunidad de mudarse a cualquier lugar dentro del mercado privado de rentas, ¡a cualquier unidad donde el propietario esté dispuesto a aceptar el cupón!** Si le interesa mudarse fuera del sitio donde reside con su Cupón de la Sección 8 (asistencia basada en el inquilino), deberá solicitar y recibir la aprobación de la Autoridad de Vivienda.



2160 41st Avenue | Capitola, California 95010 | Tel: 831.454.9455 | Fax: 831.469.3712 | www.hacosantacruz.org
Also serving Hollister and San Juan Bautista | Tel: 831.637.0487

La Autoridad de Vivienda le puede proporcionar información sobre sus opciones, lo que llamamos “consejería de movilidad”. La Autoridad de Vivienda pagará los costos razonables de reubicación a residentes que decidan mudarse durante el tiempo de la conversión.

Le reiteramos que nadie está obligado a mudarse, y todos los residentes pueden permanecer en su unidad y seguir pagando una renta económica basada en ingresos. Todos los residentes de bajos ingresos recibirán cupones de la Sección 8 que les da la OPCIÓN de mudarse si lo desean. Haremos todo lo posible por hacer que esta conversión a los cupones sea fácil y directa para todos, y con mucho gusto les contestaremos las preguntas que tengan. Pueden llamar a Martin Gomez al (831) 454-5952 o enviarle un correo electrónico a: MartinG@hacosantacruz.org o llamar Lizette Cantolan al (831) 454-5935 o enviarle un correo electrónico a: LizetteC@hacosantacruz.org o llamar Amy Gear al (831) 454-5928 o enviarle un correo electrónico a: AmyG@hacosantacruz.org.

Atentamente,

La Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Cruz
Departamento de Administración de Propiedades

Si tiene una discapacidad que le impida cumplir con esta carta, o si necesita alguna acomodación relacionada a una discapacidad, por favor llame al (831) 454-9455, de lunes a jueves entre las 8:00 AM - 4:30 PM. La oficina está cerrada los viernes.