



CÓMO CALCULAR LO QUE PAGA DE ALQUILER

Programa de Comprobante para Selección de Vivienda

La cantidad del subsidio que la Autoridad de Viviendas paga en su nombre es determinada por sus ingresos de acuerdo a los Estándares de Pago de la Autoridad de Viviendas. La Autoridad de Viviendas ha verificado sus ingresos y ha determinado una cantidad que es el 30% de sus ingresos mensuales ajustados. Esta cantidad se especifica en su solicitud o en la carta de confirmación de transferencia. La Autoridad de Viviendas paga directamente al propietario la diferencia entre el pago estándar y el 30% de sus ingresos mensuales ajustados. Usted le paga al propietario la diferencia, como su parte del pago del alquiler. Esta diferencia puede exceder el 30% de sus ingresos mensuales.

Sin embargo, cuando una familia se muda a una nueva vivienda, la parte que la familia paga no puede exceder el 40% de sus ingresos mensuales ajustados. Después del primer período del contrato, el propietario puede aumentar el alquiler. El cuadro a continuación le ayudará a calcular su pago del alquiler inicial.

- | | | |
|---|----|-------|
| A. ALQUILER AL PROPIETARIO
(cantidad que el propietario pide) | \$ | _____ |
| B. ASIGNACION PARA SERVICIOS PÚBLICOS
(ponga 0 si no hay) | \$ | _____ |
| C. ALQUILER BRUTO
(Renglon A + B) | \$ | _____ |
| D. PAGO ESTANDAR | \$ | _____ |
| E. PONGA LA CANTIDAD EN C O D, LA QUE SEA MENOS | \$ | _____ |
| F. 30% DE LOS INGRESOS AJUSTADOS DE LA FAMILIA | \$ | _____ |
| G. PAGO DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDAS
(Renglon E. menos F.) | \$ | _____ |
| H. LA FAMILIA PAGA DE ALQUILER:
(Renglon A. menos G.) | \$ | _____ |
| I. LA FAMILIA PAGA EN TOTAL:
(Renglon H. + B.) | \$ | _____ |
| J. AL MUDARSE A LA VIVIENDA SOLAMENTE
40% DE LOS INGRESOS AJUSTADOS DE LA FAMILIA
(Si la cantidad del renglon I. Es mayor que la J. el total pagado por la familia es demasiado, la familia debe tratar que el propietario rebaje el alquiler o debe encontrar otra unidad.) | \$ | _____ |